



COMUNICADO

1T 2016

(Contas não auditadas)

31 Maio 2016



1. EVOLUÇÃO DOS NEGÓCIOS

1.1. ÁREA FINANCEIRA

O Grupo Orey tem presença no setor financeiro em Portugal através da sua subsidiária Orey Financial e, no que respeita a Espanha, através do Banco Inversis.

1.1.1. OREY FINANCIAL

Relativamente aos primeiros três meses de 2016 a atividade da Orey Financial obteve, a nível individual, comissões líquidas no valor de 0,73 milhões de euros.

Os principais indicadores da Orey Financial em março de 2016 eram os seguintes:

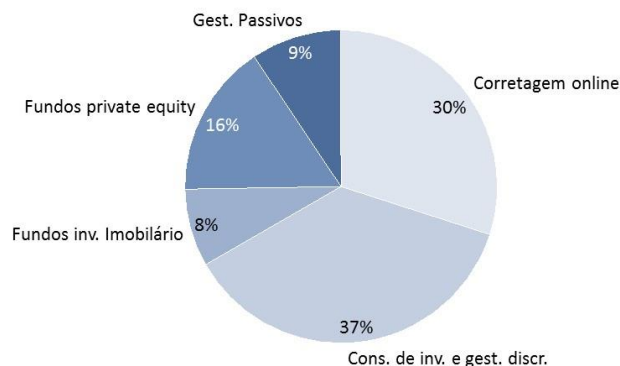
Orey Financial . Indicadores chave . Individual	Mar 16	Mar 15	Varição
Ativos sob Gestão / Custódia			
Corretagem online	46 219	65 346	-29,3%
<i>Portugal</i>	17 811	30 144	-40,9%
<i>Espanha</i>	28 408	35 202	-19,3%
Consultoria de investimento e gestão discricionária	57 043	67 242	-15,2%
Fundos de investimento imobiliário	12 208	12 338	-1,1%
Fundos de private equity	24 672	25 347	-2,7%
Fundos alternativos / distressed assets	14 617	17 467	-16,3%
Ativos sob Gestão / Custódia	154 759	187 740	-17,6%
Comissões Líquidas* Orey Financial	734	1 676	-56,2%

Corretagem online	mar/16	mar/15	Varição
Portugal			
Ativos sob Custódia	17 811	30 144	-40,9%
Clientes	4 175	3 753	11,2%
Volume de transações - CFD e FX	1 133 667	4 344 184	-73,9%
Comissões Líquidas	351	952	-63,1%
Espanha			
Ativos sob Custódia	28 408	35 202	-19,3%
Clientes	3 017	2 588	16,6%
Volume de transações - CFD e FX	420 212	1 212 108	-65,3%
Comissões Líquidas	179	296	-39,6%

Milhares de Euros

* Total de comissões incluindo as não relacionadas diretamente com os ativos sob gestão / custódia

A 31 de Março de 2016, os ativos sob gestão / custódia da Orey Financial eram de 154,76 milhões de euros. A distribuição dos ativos sobre gestão / custódia nas diferentes áreas é o seguinte:



Ao nível da atividade da Orey Financial ainda de destacar que os primeiros três meses de 2016 foram um período onde o contributo da Orey Financial para o Grupo Orey alcançou 0,98 milhões de euros.

1.1.2. BANCO INVERISIS

O Grupo Orey adquiriu a participação do 49,99% no Banco Inversis em 8 de Janeiro de 2016, reforçando assim o seu envolvimento na área financeira.

O Banco Inversis é uma instituição financeira em Espanha que oferece serviços de execução, liquidação e custódia, bem como permite o *outsourcing* de serviços de operações, desde o *front-end* ao *back-office*, aos seus clientes institucionais. Este *portfolio* de serviços inclui ainda a gestão das transações e da informação operacional e fiscal das contas dos clientes finais, naquilo que se pode referir como um modelo B2B2C. O Inversis nasceu no ano 2001, alavancando um conjunto de acionistas relevantes no setor financeiro e no setor tecnológico.

1.2. GESTÃO DE ACTIVOS

O segmento de gestão de ativos da Orey procura fazer uma gestão ativa e oportunista, alavancando o track record do grupo não só na gestão específica de ativos, mas também nas áreas de transporte e logística, de segurança e industrial, de modo a cristalizar o valor do portfólio existente e investir em novas oportunidades.

1.2.1. PRIVATE EQUITY

A presença da Orey em Private Equity é feita através do fundo Orey Capital Partners – Transports and Logistics – SCA, SICAR, sociedade de direito luxemburguês, o qual é uma sociedade de investimento em capital de risco gerida pela Orey Capital Partners GP.

Atualmente a estratégia do Grupo passa por gerir os projetos em curso não estando previstos novos investimentos nesta área.

1.2.2. INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS

Os investimentos alternativos realizados pelas empresas FAW SPE e OpIncrível dizem respeito à gestão e negociação de operações distressed com forte potencial superavitário, em território brasileiro. Estes investimentos têm uma duração temporal superior a um ano e o seu retorno só é realizável no final dos processos judiciais que envolvem os ativos subjacentes.

Neste contexto, a Orey continua a trabalhar para a materialização do retorno dos investimentos nesta área, embora possa ser um caminho ainda longo.

1.2.3. IMOBILIÁRIO

O património imobiliário do Grupo são os investimentos em imóveis efetuados direta ou indiretamente, em qualquer território. Podem ser feitos numa lógica de arrendamento ou de promoção imobiliária.

A estratégia do Grupo no que respeita ao investimento imobiliário passa por desinvestir nos ativos detidos em carteira que não sejam estratégicos para o Grupo.

2. ANÁLISE DE DESEMPENHO

A nível da demonstração de resultados, o desempenho do grupo Orey durante os primeiros três meses de 2016 foi marcado pelos seguintes fatores:

- O contributo da Orey Financial para o produto da atividade consolidado e o produto da atividade de investimento no primeiro trimestre de 2016 foram de 0,98 milhões de euros e de 2,76 milhões de euros, respetivamente. O produto da atividade consolidada do Grupo alcançou 3,75 milhões de euros;
- O produto da atividade reflete o registo de 1,67 milhões de euros relacionados com o efeito cambial do Real entre 31 de dezembro de 2015 e 31 de março de 2016;
- Os custos de estrutura consolidados do grupo ascenderam a 2,35 milhões de euros;
- O EBITDA e o resultado consolidado no período foram de 1,41 e -0,23 milhões de euros, respetivamente.

Demonstração de Resultados	mar/16	mar/15
Orey Financial. Margem financeira estrita	9 045	21 798
Orey Financial. Comissões Líquidas	609 178	1 535 119
Orey Financial. Outras Receitas Operacionais	367 372	(31 772)
Produto da Atividade Financeira	985 595	1 525 145
Orey Serviços & Organização. Receitas	377 723	356 071
Rendas de imobiliário	77 162	92 286
Outras Receitas operacionais	99 380	98 624
Inversis	458 081	-
Private Equity (Equivalência Patrimonial)	72 349	(44 091)
Brasil (receitas - custos diretos +/- variações cambiais)	1 675 035	1 750 000
Ganhos de capital	-	-
Produto da atividade de investimento	2 759 730	3 778 036
Produto da atividade consolidada	3 745 325	5 303 181
Custos com pessoal	(1 328 161)	(1 495 138)
Gastos gerais administrativos	(926 013)	(1 055 252)
Outros custos operacionais	(92 362)	(54 181)
Custos de estrutura	(2 346 535)	(2 604 571)
Resultado operacional consolidado	1 398 790	1 173 465
Outras receitas e rendimentos operacionais	204 898	33 706
Outros gastos e despesas	(190 506)	(173 800)
Outros resultados	14 391	(140 094)
EBITDA	1 413 181	1 033 371
Juros suportados, líquidos	(908 185)	(736 463)
Depreciações e amortizações do exercício	(36 036)	(74 098)
Provisões e imparidades, líquidas	(689 841)	(60 000)
Pre tax profit	(220 881)	162 810
Impostos	(30 897)	(97 982)
Resultado atribuível a interesses não controlados	22 363	33 842
Resultado consolidado do Grupo Orey	(229 415)	98 671

(Unidade Monetária - Euro)

Ao nível da demonstração da posição financeira (balanço) consolidada proforma é de destacar que:

- No primeiro trimestre de 2016 o ativo total ascendeu a 130,53 milhões de euros. O crescimento comparado com o dezembro de 2015 é principalmente explicado pelo crescimento associado ao Brasil (+3,6 milhões de euros), e ao crédito a clientes (+3,8 milhões de euros);
- Os capitais próprios em março de 2016 alcançaram os 22,97 milhões de euros.

Balanço	mar/16	31/dez/15
Caixa e equivalentes	2 599 314	6 277 220
Crédito a clientes	5 009 482	1 248 307
Goodwill	8 745 765	8 745 765
Ativos imobiliários	7 743 500	7 743 500
Outros ativos	5 531 399	5 506 439
Inversis	35 703 919	35 245 838
Private Equity	26 031 859	25 787 760
Empréstimos a associadas e filiais	1 282 917	760 745
Investimentos	9 720 021	9 355 911
Ativos não correntes detidos para venda, líquidos dos passivos correspondentes	15 028 921	15 671 105
Brasil	39 160 557	35 552 442
Créditos	12 029 680	11 720 697
Investimentos	27 130 877	23 831 745
Total Ativo	130 525 794	126 107 271
Orey Best Of	29 197 812	29 167 741
Araras	26 332 289	24 769 397
Orey 1 ano	1 654 200	4 999 564
Leasings	333 568	383 410
Outros passivos	21 737 309	15 490 272
Empréstimos bancários	28 300 682	28 446 786
Créditos	22 554 990	22 554 990
Créditos hipotecários	5 745 692	5 891 796
Total do Passivo	107 555 860	103 257 169
Capital	12 000 000	12 000 000
Prémios de emissão	6 486 204	6 486 204
Ações próprias	(324 132)	-324 132
Reservas de reavaliação	655 753	639 903
Outras reservas e resultados transitados	4 750 975	1 347 832
Resultado do exercício	(229 415)	3 048 793
Interesses que não controlam	(369 451)	-348 499
Total do Capitais Próprios	22 969 934	22 850 102
Total do Passivo e dos Capitais Próprios	130 525 794	126 107 271

(Unidade Monetária - Euro)

3. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

3.1 DEMONSTRAÇÃO ESTATUTÁRIA DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA (contas não auditadas)

ATIVO	Mar-16			Dez-15
	ACTIVO BRUTO	IMPARIDADE AMORTIZA.	ACTIVO LÍQUIDO	ACTIVO LÍQUIDO
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	8 207		8 207	9 133
Disponibilidades em outras instituições de crédito	3 179 303		3 179 303	28 544 299
Ativos financeiros detidos para negociação	148 864		148 864	83 646
Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados	460 534		460 534	13 992 992
Outros ativos financeiros	12 029 680		12 029 680	11 720 697
Ativos financeiros disponíveis para venda	56 138		56 138	56 138
Aplicações em instituições de crédito	11 804		11 804	59 747
Crédito a clientes	5 009 482		5 009 482	1 248 307
Empréstimos a associadas e filiais	1 282 917		1 282 917	760 745
Propriedades de investimento	3 470 000		3 470 000	3 470 000
Outros ativos tangíveis	6 504 599	2 112 694	4 391 906	4 431 725
Ativos intangíveis	1 910 899	1 748 882	162 017	162 849
Goodwill	10 733 880	1 988 115	8 745 765	8 745 765
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	45 650 724	226 784	45 423 940	9 355 911
Ativos por impostos correntes	386		386	-
Ativos por impostos diferidos	13 249		13 249	10 448
Gastos a reconhecer e devedores por acréscimo	27 746 755		27 746 755	24 426 409
Outros ativos	4 417 654		4 417 654	3 424 249
Sub-Total do Ativo	122 635 074	6 076 475	116 558 599	110 503 058
Ativos não correntes detidos para venda e em descontinuação	48 047 074		48 047 074	48 721 574
Total do Ativo	170 682 148	6 076 475	164 605 674	159 224 633
PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO				
			Mar-16	Dez-15
Passivos financeiros detidos para negociação			5 644	5 648
Recursos de outras instituições de crédito			29 234 251	29 430 195
Responsabilidades representadas por títulos			57 184 301	58 936 702
Empréstimos a Associadas e Filiais			1 483 794	728 500
Provisões			3 328 575	2 716 949
Passivos por impostos correntes			-	21 939
Passivos por impostos diferidos			647 741	647 221
Credores por acréscimo e rendimentos a reconhecer			1 811 480	1 823 217
Outros passivos			14 921 800	9 013 691
Subtotal do Passivo			108 617 587	103 324 063
Passivos não correntes detidos para venda e em descontinuação			33 018 153	33 050 469
Total do Passivo			141 635 740	136 374 531
Capital			12 000 000	12 000 000
Prêmios de emissão			6 486 204	6 486 204
Acções próprias			(324 132)	(324 132)
Reservas de reavaliação			655 753	639 903
Outras reservas e resultados transitados			4 750 975	1 347 832
Resultado do exercício			(229 415)	3 048 793
Interesses que não controlam			(369 451)	(348 499)
Total dos Capitais Próprios			22 969 934	22 850 102
Total do Passivo e dos Capitais Próprios			164 605 674	159 224 633
RÚBRICAS EXTRAPATRIMONIAIS				
			Mar-16	Dez-15
Extrapatrimoniais			251 029 023	257 343 628

(Unidade Monetária - Euros)

3.2 DEMONSTRAÇÃO ESTATUTÁRIA DOS RESULTADOS CONSOLIDADOS (contas não auditadas)

Demonstração dos Resultados	Mar-16	Mar-15
Juros e rendimentos similares	21 445	53 619
Juros e encargos similares	(2 463 256)	(1 761 503)
Margem Financeira Estrita	(2 441 810)	(1 707 884)
Rendimentos de serviços e comissões	673 691	1 585 928
Encargos com serviços e comissões	(64 514)	(50 810)
Comissões Líquidas	609 178	1 535 119
Rendimentos de instrumentos financeiros	367 372	625
Resultados de alienação de outros ativos financeiros	-	-
Resultado de reavaliação cambial	1 662 966	43 471
Outros resultados de exploração	1 851 047	3 333 491
Produto da atividade	2 048 752	3 204 822
Custos com pessoal	(1 343 250)	(1 518 578)
Gastos gerais administrativos	(852 800)	(1 169 418)
Depreciações/Amortizações do exercício	(36 036)	(74 098)
Custos de Estrutura	(2 232 085)	(2 762 094)
Provisões Líquidas de reposições e anulações	9 183	(60 000)
Imparidade em outros ativos líquida de reversões e recuperações	(569 358)	(8 164)
Resultados de associadas e empreendimentos conjuntos	1 172 389	159 121
Resultado antes de impostos e de interesses que não controlam	428 882	533 686
Impostos diferidos	-	-
Impostos correntes sobre lucros	(38 701)	(265 645)
Resultado consolidado	390 181	268 041
Resultados de unidades operacionais em descontinuação	(641 959)	(203 212)
Resultado atribuível a interesses que não controlam	(22 363)	(33 842)
Resultado consolidado do Grupo Orey	(229 415)	98 671
Resultado por acção básico	(0,019)	0,008
Resultado por acção diluído	(0,019)	0,008

(Unidade Monetária - Euros)



Comunicado disponível no
site institucional da Orey
www.orey.com

Contactos para os *Media*

Miguel Alberto

Diretor de Marketing
e Comunicação

T: +351 21 340 70 56

Fax +351 21 346 24 92

miguel.alberto@orey.com

**Contactos para
os Investidores**

Nuno Vieira, CFA

Investor Relations

Sociedade Comercial

Orey Antunes, S.A.

Responsável pelas relações
com o mercado

T: +351 21 340 70 00

nuno.t.vieira@orey.com

ir@orey.com

Sociedade Comercial Orey Antunes, S.A.
Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, nº 17, 6º A
1070 – 313 Lisboa, Portugal